

P.S.J

Pracownia projektowa s.c. Paweł Sroga Barbara Sroga
32-100 Proszowice ul. Kazimierza Wielkiego 1
NIP 6821086750, REGON 351101692
email: psjsc@outlook.com, tel. +48123863949, +48602766343

Program funkcjonalno-użytkowy realizacji przedsięwzięcia „Budowa sceny plenerowej wraz z zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na dz. 833/6 w Wawrzeńczycach.”

Nazwa i adres inwestora	 Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce
Adres obiektu budowlanego jednostka ewidencyjna	Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce Obr. Wawrzeńczyce 385
Obręby i numery ewidencyjne działek, na których inwestycja jest zlokalizowana	Województwo Małopolskie Powiat Krakowski Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce Obr. Wawrzeńczyce dz. 833/6
Inwestor	Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce 57
Stadium	Program funkcjonalno-użytkowy
Nazwa i adres jednostki projektowania	PSJ pracownia projektowa Paweł Sroga Barbara Sroga s.c. 32-100 Proszowice ul. Kazimierza Wielkiego 1 tel/fax 12 386 39 49, GSM +48602766343 email: psjsc@outlook.com
Data opracowania	Luty 2026
imię i Nazwisko Stanowisko Specjalność Nr uprawnień, podpis	Mgr inż. arch. Paweł Sroga upr. bez ograniczeń do projektowania architektonicznego 152/98, MP-0792, RM-2915, NAPE 23/99-424, CHEB 11213



Spis treści

1.	Część opisowa	3
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.2.	Skróty wykorzystane w PFU	4
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.3.1.	Zakres zamówienia – zadania wskazane do realizacji	4
1.3.2.	Powierzchnia i lokalizacja przedsięwzięcia	5
1.3.3.	Zakres zamówienia	5
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.4.1.	Opis obszaru opracowania	6
1.4.2.	Ustalenia Przestrzenne	6
1.4.3.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	6
1.4.4.	Warunki geotechniczne i hydrogeologiczne	6
1.4.5.	Zieleń istniejąca	7
1.4.6.	Uwarunkowania związane z gospodarowaniem obszarem	7
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.5.1.	Ogólna charakterystyka stosowanych rozwiązań	7
1.6.	Prace w terenie zielonym	8
1.7.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
2.1.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej	14
2.2.	Zakres prac projektowych	15
2.3.	Wymagana forma i treść dokumentacji	16
2.4.	Forma przekazania dokumentacji	17
3.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych	17
3.1.	Przygotowanie terenu inwestycji	18
3.2.	Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy	18
3.3.	Zagospodarowanie terenu – opis rozwiązań powtarzalnych na wybranych obszarach	19
3.3.1.	Nawierzchnie utwardzone	19
3.3.2.	Tereny zielone	20
3.3.3.	Mała architektura – wybrane elementy	20
4.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	21
4.1.	Zakres robót objętych PFU	22
4.1.1.	Zabezpieczenie terenu budowy	22
4.1.2.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	22
4.1.3.	Ochrona przeciwpożarowa	22
4.1.4.	Materiały szkodliwe dla otoczenia	22
4.1.5.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	22
4.1.6.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	23
4.1.7.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	23
4.1.8.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	23
4.1.9.	Znaleziska na terenie prac	23
4.2.	Materiały	24
4.2.1.	Materiały nie odpowiadające wymaganiom	24
4.2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów	25
4.2.3.	Sprzęt	24
4.2.4.	Transport	24
4.3.	Wykonanie robót	24

4.3.1. Kontrola jakości robót	24
4.3.2. Odbiór Robót	25
4.3.3. Dokumenty do odbioru ostatecznego	26
4.3.4. Odbiór pogwarancyjny	26
4.3.5. Podstawa płatności	26
5. Część informacyjna	26
5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	26
5.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	27
5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót	29

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) dla kompleksowej dokumentacji projektowej – wykonawczej i realizacji na jej podstawie przedsięwzięcia pn: **“Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na dz. 833/6 w Wawrzeńczycach”**.

Przedsięwzięcie docelowo realizowane będzie w ramach naboru:

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027

dla Priorytetu 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych Działanie 7.6 RLKS – Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach wiejskich typ projektu: Infrastruktura kultury Nabór nr FEMP.07.06-IZ.00-004/25

Zestawienie obszarów opracowania oraz ich danych katastralnych

Nazwa obszaru	Dane katastralne
Obszar. Teren Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce	użytki: RI, własność: Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce Województwo Małopolskie Powiat Krakowski Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce Obr. Wawrzeńczyce dz. 833/6

Nazwa i adres inwestora

Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce

Adres obiektu budowlanego jednostka ewidencyjna

Wawrzeńczyce 385

Obręby i numery ewidencyjne działek, na których inwestycja jest zlokalizowana

Województwo Małopolskie Powiat Krakowski Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce Obr. Wawrzeńczyce dz. 833/6

STADIUM

Program funkcjonalno-użytkowy realizacji przedsięwzięcia “Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na dz. 833/6 w Wawrzeńczycach”.

Inwestor

Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce 57

Nazwa i adres jednostki projektowania opracowującej PFU

PSJ pracownia projektowa Paweł Sroga Barbara Sroga s.c.

32-100 Proszowice ul. Kazimierza Wielkiego 1 tel/fax 12 386 39 49, GSM +48602766343 email: psjsc@outlook.com

Imię i nazwisko stanowisko specjalność nr uprawnień, podpis Autora

Mgr inż. arch. Paweł Sroga upr. bez ograniczeń do projektowania architektonicznego 152/98, MP-0792, RM-2915, NAPE 23/99-424, CHEB 11213

CPV

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:	- Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na dz. 833/6 w Wawrzeńczycach
Adres obiektu budowlanego:	- Województwo Małopolskie Powiat Krakowski Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce Obr. Wawrzeńczyce dz. 833/6

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):	- KLASYFIKACJA USŁUG WG SŁOWNIKA CPV - Dział: - 74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii - Grupa - 74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne - Klasa - 74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne - 74230000-0 Usługi inżynieryjne - Kategoria - 74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego - 74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	- KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV - Dział - 45000000-7 Prace budowlane- wymagania ogólne - Grupy robót - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę - 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych - Klasy robót - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne - 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - Kategorie robót - 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia roboty ziemne - 45111100-9 Roboty rozbiórkowe - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne - 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych - 45212170-8 Roboty budowlane w zakresie budynków rozrywkowych - 45233253-7 Roboty w zakresie z nawierzchni dróg dla pieszych - 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych - 45262300-4 Roboty betonowe - 77300000-3 Usługi ogrodnicze - 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych - Słownik uzupełniający: CPV-Y009-6 Projekt i budowa
Nazwa i adres Zamawiającego:	Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce
Auto opracowania:	mgr inż. arch. Paweł Sroga upr. 152/98, MP-0792

Zarządcą obszaru jest Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce

Celem przedsięwzięcia objętego PFU jest przystosowanie obszaru w centrum Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce do potrzeb utworzenia obszaru rozrywki i rekreacji dla mieszkańców Gminy. Zamówienie ma na celu ukształtowanie obszaru w sąsiedztwie centrum administracyjno-usługowego miejscowości Wawrzeńczyce, obszaru uwzględniającego potrzebę uporządkowania i podniesienia, jakości estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznych z zastosowaniem rozwiązań sprzyjających wzrostowi ruchu turystycznego, zwiększających aktywność społeczności lokalnej.

1.2. Skróty wykorzystane w PFU

W niniejszym dokumencie wykorzystano następujące skróty:

PFU – program funkcjonalno-użytkowy,

Zamawiający – Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce odpowiedzialna za przeprowadzanie zadania inwestycyjnego

Wykonawca - podmiot realizujący prace projektowe i wykonawcze na podstawie niniejszego PFU

Projektant – autor/autorzy dokumentacji i projektów wykonawczych służących realizacji projektu

Wykonawca robót – podmiot realizujący prace wykonawcze

PB – Projekt budowlany

PT Projekt techniczny

STWiOR - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.3.1. Zakres zamówienia – zadania wskazane do realizacji

Podstawę opracowania niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) stanowią wytyczne inwestora - Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce dla przedsięwzięcia „ Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na dz. 833/6 w Wawrzeńczycach”.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wykonanie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania, jeśli będzie wymagana, oraz przekazanie do użytkowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia.

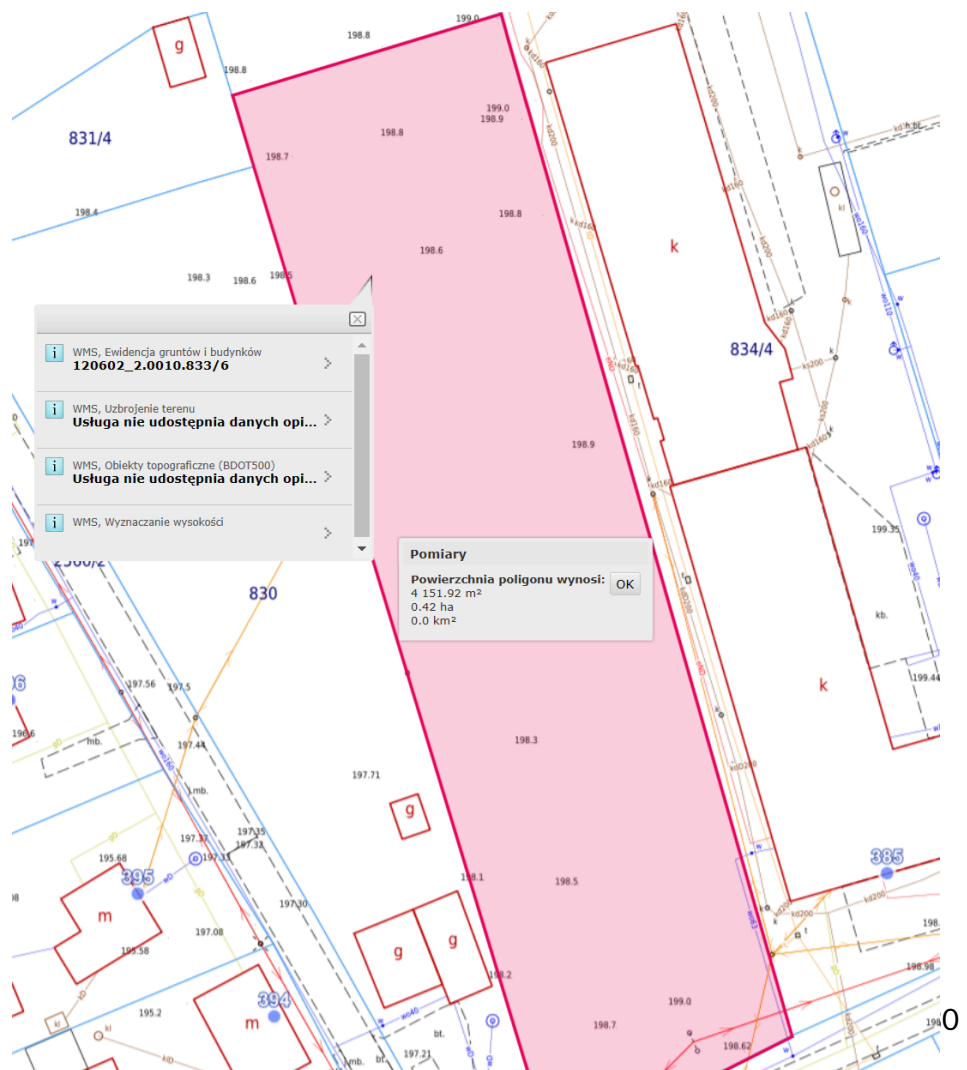
Zakres zamówienia obejmuje:

- **Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej** na podstawie wytycznych zawartych w PFU oraz załączonych dokumentów.

- **Zadanie 2: Wykonanie robót zagospodarowania terenu** na podstawie wytycznych zawartych w PFU i projektu opracowanego przez Wykonawcę a zaakceptowanego przez Zamawiającego.

-

1.3.2. Powierzchnia i lokalizacja



przedsięwzięcia

Obszar przewidziany do zagospodarowania obejmuje powierzchnię około 0,4152ha:

1.3.3. Zakres zamówienia

Po zatwierdzeniu koncepcji należy zaprojektować i zrealizować zadanie uwzględniając w szczególności następujące elementy:

- Rozbiórka pozostałych nawierzchni utwardzonych i ogrodzenia od strony wschodniej;
- Niwelacja terenu;
- Wykonanie nowych obrzeży betonowych;
- Wykonanie nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi wynikającymi z parametrów technicznych koniecznych dla prawidłowej eksploatacji,
- Wykonanie nowych odcinków nawierzchni utwardzonej na podbudowie z kruszywa łamanego wraz z obrzeżami;
- Wykonanie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na podbudowie z kruszywa łamanego wraz z krawężnikami, których konieczność wykonania wynika z zapisów MPZP.
- Wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw i wpięciem do rozdzielni obiektu sceny i uruchomieniem
- Przygotowanie powierzchni gruntu pod wykonanie trawników i nasadzenia drzew, krzewów i bylin
- Prace ogrodnicze;

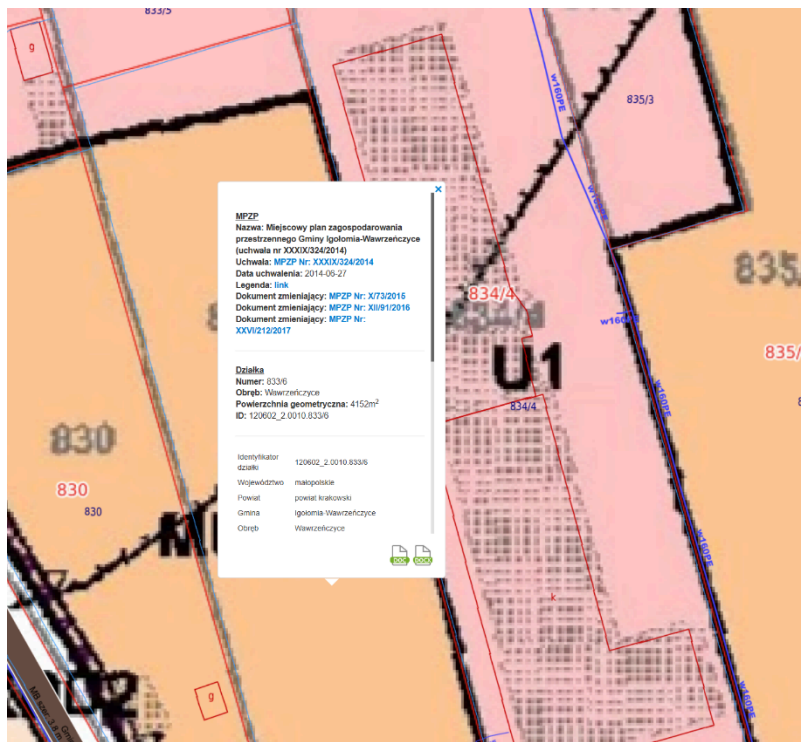
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Opis obszaru opracowania

Teren opracowania ograniczony jest granicami działki 833/6 w Wawrzeńczycach – zgodnie z oznaczeniami na w skali 1: 500 źródło https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0. Do realizacji przeznaczona jest południowa zwarta część działki 833/6 o powierzchni przybliżonej około 1450-1500 m². Teren w większości pokryty jest nawierzchnią – gruntem rodzimym – uprawy polowe, od strony południowej i wschodniej zadarnienia i trawa. Na terenie działki 833/6 w części północnej istnieje 1 drzewo liściaste do pozostawienia. Dodatkowo w zakres zamówienia wchodzi wykonanie połączeń dróg komunikacji wewnętrznej na dz 833/6 z drogą wewnętrzną gminną na dz. 2566.

1.4.2. Ustalenia Przestrzenne

Obszar objęty PFU jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/324/2014 Rady Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce (DZ. URZ. WOJ. 2014.poz. 4694 ogłoszony: 29.08.2014) posiada przeznaczenie oznaczone symbolem MU1– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obowiązują zapisy ustalenia dla całego planu w szczególności § 29 w zakresie



urządzenia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ustalenia § 32 w zakresie wymaganych wskaźników planistycznych i gabarytów obiektów budowlanych. Rodzaj inwestycji: zabudowa o charakterze użyteczności publicznej – zadaszona scena plenerowa na ok 220-250 osób na widowni, miejsc sieczących oraz instalacji elektrycznych.

1.4.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar objęty PFU nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków

Obszar objęty PFU nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty PFU jest objęty strefą ochrony sanitarnej od cmentarzy (150m).

1.4.4. Warunki geotechniczne i hydrogeologiczne

Nie prowadzono badań mających na celu ustalenie warunków posadowienia obiektów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463). W obszarze i w sąsiedztwie obszaru objętego PFU nie przebiegają ciekły wodne, nie zaobserwowano zastoisk i obszarów o podwyższonym poziomie wody. Wierzchnia warstwa gleby nosi cechy humusowe, lokalnie jest zanieczyszczona gruzem, przechodzącego głębiej w glinę ilastą. Utwory te są podścielone na głębokości 0,6-1,2 m p.p.t. utworami gliniastymi o niskiej wodoprzepuszczalności. Pod względem, jakości, struktury gleby oraz budowy profilu występują na tym obszarze korzystne warunki siedliskowe dla elementów roślinnych. Gleba posiada zapas retencji dla zapewnienia wody dla brył korzeniowych, a słabo przepuszczalna warstwa podglebia zapewnia zatrzymywanie wody opadowej. W przeciętnych warunkach hydrometeorologicznych zapewnia to utrzymywanie się właściwego uwilgotnienia warstwy czynnej gleby, zaś w wyjątkowo mokrych okresach może powodować chwilowe nadmiary wilgoci.

1.4.5. Zieleń istniejąca

W obszarze opracowania nie zidentyfikowano skupisk krzewów i pojedynczy egzemplarz – drzewo liściaste. Teren na dzień opracowania PFU był pozbawiony utrzymanej roślinności ozdobnej zaś warstwa wierzchnia uprawiana rolniczo, w niewielkiej części z darnią.

1.4.6. Uwarunkowania związane z gospodarowaniem obszarem

Zarządcą obszaru objętego PFU jest Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne wymagania funkcjonalno-użytkowe dla realizowanego zadania to:

- Wprowadzenie publicznej funkcji terenu z zachowaniem funkcji społecznych - kulturalnych;
- Przystosowanie obszaru i realizowanych funkcji do potrzeb mieszkańców i turystów.

Rozwiązania projektowane i realizowane w ramach projektu poza budynkiem sceny, oświetleniem terenu na etapie eksploatacji:

- Nie wymagają dostaw energii elektrycznej;
- Są łatwe / nisko kosztowe w utrzymaniu – w szczególności ogrody ozdobne i użytkowe

Wszystkie rozwiązania projektowane i realizowane w ramach projektu tj: zadaszona scena z widownią nie wymagają stałych dostaw wody z sieci wodociągowej. Obiekty te wymagają dostawy energii elektrycznej.

Zasilanie w energię elektryczną zostanie wykonane na podstawie wydanych przez operatora sieci TAURON DYSTRYBUCJA warunków przyłączenia po uzyskaniu warunków przyłączenia WP – dla mocy określonej przez Wykonawcę.

1.5.1. Ogólna charakterystyka stosowanych rozwiązań

Projekt budowy sceny plenerowej zakłada stworzenie nowoczesnej, ekologicznej i odpornej na zmieniające się warunki klimatyczne przestrzeni kulturalno-rekreacyjnej. Konstrukcja zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz adaptacji do postępujących zmian klimatycznych, takich jak wzrost intensywności opadów, silne wiatry, okresowe susze oraz fale upałów.

W czasie budowy zostaną zastosowane materiały których charakterystyka powoduje większą odporność na czasowe zawilgocenie oraz trudne warunki atmosferyczne. Zastosowane rozwiązania techniczne obejmują: użycie trwałych, naturalnych lub zrecyklingowanych materiałów o niskim śladzie węglowym (np. żelbetowe, stalowe, drewno klejone i kompozytowe, lub ich kombinacje zabezpieczone jako materiał samoistnie, bądź powłokami odpornymi na wilgoć/ opady , promieniowanie UV i IRR), dach sceny zaprojektowany z myślą o maksymalnym odprowadzaniu wody opadowej, z możliwością jej retencji i ponownego wykorzystania (np. do podlewania zieleni), powierzchnie przepuszczalne wokół sceny, ograniczające efekt uszczelnienia terenu i umożliwiające naturalne wsiąkanie wód opadowych, zastosowanie zieleni izolacyjnej i nasadzeń odpornych na zmienne warunki pogodowe, które wspomogą naturalną regulację mikroklimatu oraz zwiększą bioróżnorodność.

Scena znajduje się z dala od cieków wodnych, osuwisk. Wokół budynku powstanie strefa zielona, która będzie cechować się dużą bioróżnorodnością. Zostaną gatunki rodzime.

Scena plenerowa zostanie również zaprojektowana z myślą o integracji z krajobrazem lokalnym i dziedzictwem kulturowym gminy. Jej forma architektoniczna będzie harmonizować z otoczeniem wiejskim, przy jednoczesnym uwzględnieniu nowoczesnych standardów użytkowych, bezpieczeństwa oraz dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Inwestycja będzie przygotowana na zmiany klimatyczne, projekt obiektu uwzględni ryzyko występowania gwałtownych zjawisk atmosferycznych, przyjęte rozwiązania ograniczą koszty napraw powstałych w wyniku zjawisk atmosferycznych, inwestycja będzie bezpieczna dla użytkowników oraz środowiska.

Działania związane z retencjonowaniem wód opadowych i roztopowych

Na potrzeby retencji terenowej pozyskiwane są wody opadowe:

- Spadające bezpośrednio na powierzchnie biologicznie czynne;
- Spływające z ciągów pieszych lub innych powierzchni nie przepuszczalnych niebędących ciągiem pieszym;
- Nadmiarowe wody w okresie intensywnych opadów odprowadzane będą po powierzchni utwardzeń i terenów zielonych po terenie – do zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych. Rozwiązania z zakresu zagospodarowania wód opadowych należy zaplanować w taki sposób, aby ich realizacja nie wymagała pozwolenia wodnoprawnego.

1.6. Prace w terenie zielonym

Prace z zakresu urządzenia nawierzchni zielonych –budowa nawierzchni trawiastej, dla obszaru objętego przekształceniem

1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Poniżej przedstawiono wskaźnikowe zestawienie przewidywanych prac wykonawczych dla obszaru objętego PFU. W zestawieniu poniżej określono ilości planowanych robót, oraz rozwiązania przykładowe o minimalnych oczekiwanych parametrach. Dopuszcza się zmiany szczegółowych parametrów na etapie propozycji wykonawczych podczas realizacji Zamówienia ze względu na możliwe braki poszczególnych elementów dostępnych na rynku - wówczas konieczna jest akceptacja zamawiającego.

	Prace z zakresu odnowienia nawierzchni zielonych – odbudowa nawierzchni trawiastej, oczyszczenie terenu z chwastów, Usunięcie warstwy 15 cm warstwy ziemi, plantowanie, Zagęszczenie, szczególnie w miejscach po wykopach, założenia siatki przeciw kretom, zasiew nowej trawy (zasiew z trawy odpornej na intensywne użytkowanie i zróżnicowane warunki atmosferyczne - mieszanka sportowa do intensywnego użytkowania lub uszlachetnienie istniejącej: życica trwała – 60% kostrzewa czerwona – 20 %, wiechlina łąkowa – 20%	m2	635
	Ściągnięcie darni i utwardzenia pobocza od strony dz. 2566	kpl	1
2	ROBOTY BUDOWLANE:		
2.1	Infrastruktura drogowa	m2	496
	Budowa drogi pożarowej z krawężnikiem 12/25 nawierzchnia z kostki brukowej 8 cm, 5cm podbudowa konstrukcyjna 0/31-20cm, podbudowa warstwa dolna 31/63 – 25cm, geowłóknina, grunt rodzimy, krawężnik 15/25 z ławą betonową 25x30	Szer. 4,0m	Wg PZT. Orientacyjnie 201m2
	Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych od drogi wewnętrznej na dz. 2566 + 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej, z krawężnikiem 12/25, nawierzchnia z kraty betonowej ażurowej 10 cm, 5cm podbudowa konstrukcyjna 0/31-20cm, podbudowa warstwa dolna 31/63 – 25cm, geowłóknina, grunt rodzimy, krawężnik 15/25 z ławą betonową 25x30 - 1m.p./30 m ² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi – zgodnie z MPZP	MP	Wg powierzchni użytkowej sceny i widowni. Orientacyjnie 135m2
	Budowa ciągu pieszego i dojść do obiektów: nawierzchnia z kostki brukowej 6 cm, podbudowa konstrukcyjna 0/31-20cm, grunt rodzimych, z obrzeżem 6/20 na ławie B15-20x25	Szer. 1,5m	Wg PZT. Orientacyjnie 160m2
2.	Obiekty kulturalne: Budowa sceny plenerowej	m2	330
2	Obiekty służące obsłudze wydarzeń kulturalnych tj. scena o wymiarach skrajnych Szerokość/długość najwyższego elementu 26,4 m./ 22,5 m. (z tolerancją do 20% pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie powierzchni sceny i ilości miejsc wysokości) wysokość max.12,0 m.		
	PROJ SCENA PLENEROWA Z ZADASZENIEM I MIEJSCAMI SIEDZACYMI - obj. zamówieniem 220-250 miejsc siedzących, scena podniesiona o 1,0-1,3m 125m2 +/-10%. WYMIARY – wg projektu, wizerunek oparty na koncepcji zawartej w niniejszym PFU Obiekt z pełną konstrukcją stalową/drewnianą - ramą/konstrukcją przestrzenną wg koncepcji w PFU Konstrukcja Fundamenty, konstrukcja sceny i konstrukcja siedzisk – elementy żelbetowe wylewane na miejscu budowy bądź prefabrykaty składane na miejscu z nawierzchniami gładkimi impregnowane powierzchniowo. Konstrukcja przestrzenna sceny tj: słupy, cięgna, płatwie, stężenia- dopuszcza się elementy żelbetowe, stalowe, drewno klejone i kompozytowe, lub ich kombinacje zabezpieczone jako materiał samoistnie, bądź powłokami odpornymi na wilgoć/ opady , promieniowanie UV i IRR. Obiekt wraz z wymagana płytą fundamentową, płytą pod siedziska i scenę, wymaganymi pracami ziemnymi gruntowymi, montażowymi. Materiał żelbet wodoodporny W6 Wejście na pierwszy rząd siedzisk widowni dostosowane dla osób niepełnosprawnych, jeżeli wejście obiektu będzie powyżej poziomu to podjazd dla niepełnosprawnych zamontowany na stałe. WIDOWNIA Materiał żelbet wodoodporny W6 z wyprofilowanymi spadkami na dojściach i siedziskach	Szt.	1

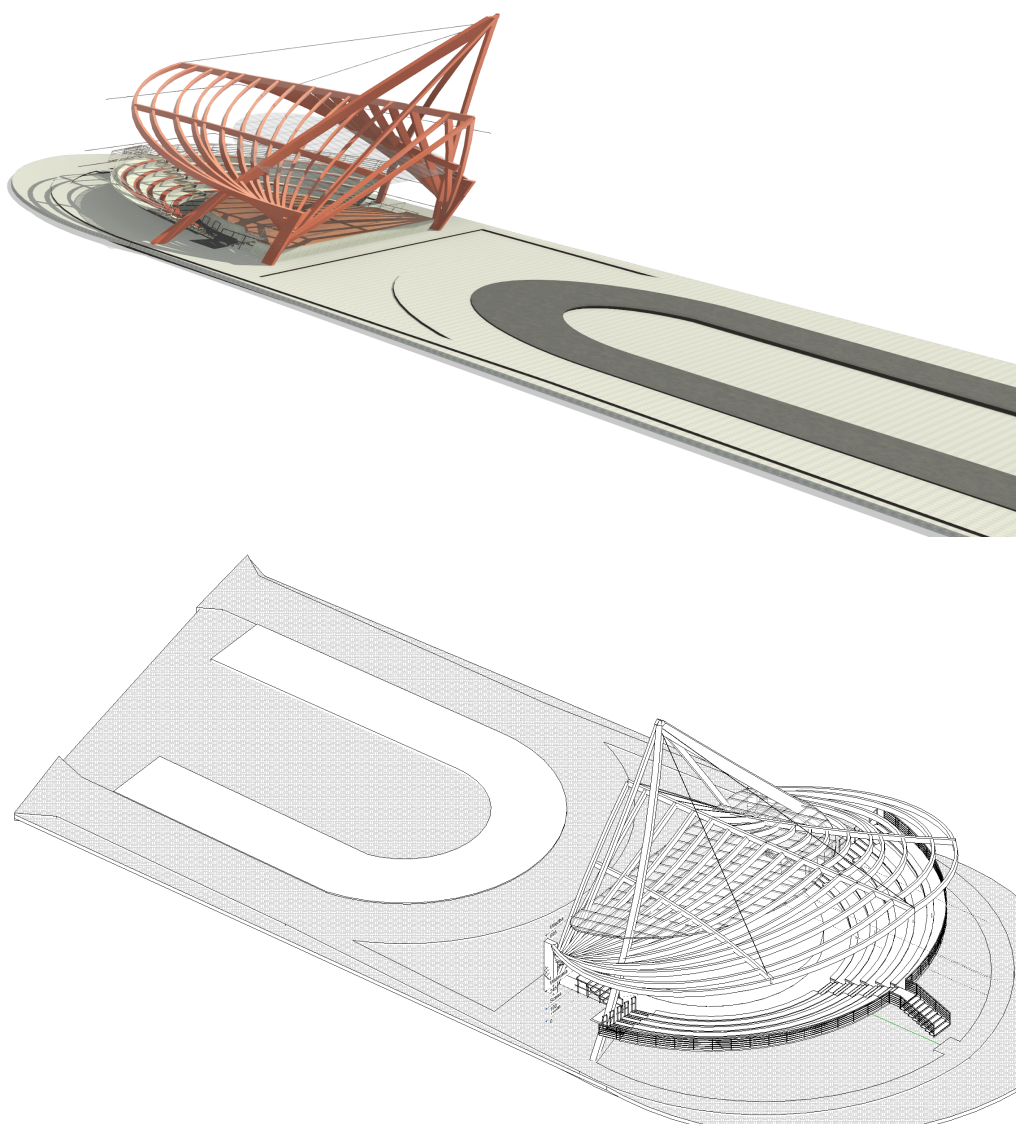
	SCHODY I POCHYLNIE Poręcze i zabezpieczenia elementów brzegowych talowe z kątownika, profili zamkniętych okrągłych lub prostokątnych ocynkowane. Łączenie elementów powinno zapewnić ciągłość powłoki cynkowej. BALUSTRADY Stalowe z profili zamkniętych okrągłych lub prostokątnych ocynkowane. Łączenie elementów powinno zapewnić ciągłość powłoki cynkowej. RODZAJ DACHU – Tkanina powlekane PVDF-PVC jest chroniona po obu stronach powłoką PVDF i PVC, o wodoodporności, anty-UV, przeciw brudowi, pleśni i odporności na warunki atmosferyczne. Dopuszczalny inny materiał o takich właściwościach INSTALACJA ELEKTRYCZNA rodzaj instalacji: instalacja zewnętrzna w rurach i korytkach oprawy LED, zapewniające natężenie światła na poziomie siedzisk i widowni -6 podwójnych gniazd 230/400 V, IP66 oprawy LED, zapewniające natężenie światła na poziomie siedzisk i widowni -6 podwójnych gniazd 230/400 V, I P66 1szt. - tablica rozdzielcza, INSTALACJA SANITARNA brak WENTYLACJA brak OGRZEWANIE brak INFORMACJE DODATKOWE Koszt transportu wraz z montażem do miejsca docelowego – w cenie oferty, gwarancja na wykonany obiekt: min 36 miesięcy, Oferta zawiera przygotowanie gruntu pod obiekt.		
	SKŁADANA PODŁOGA TANECZNA Składana podłoga taneczna wykonana w postaci modułów: paneli, łączników i obrzeży. Zastosowane w niej rozwiązania powinny zapewnić szybki montaż i demontaż bez użycia narzędzi. Panele wykonane w technologii wielowarstwowej. Panel to korpus z tworzywa ABS z umieszczoną wewnątrz płytą tłumiąco-usztywniającą i właściwą warstwą wierzchnią, którą powinna być elastyczna wykładzina podłogowa o wysokiej odporności na ścieranie. Obrzeża wykonane z aluminium (lekkie, trwałe i sztywne). Częścią integralną podłogi jest wózek przechowujący/przemieszczający podłogę. Podłoga przeznaczona do układania na płaskich i stabilnych podłożach. Kształt podłogi odwzorowujący kształt sceny.	m ²	100 +/- 10%
	SIEDZISKA WIDOWNI SCENY Szerokość siedzisk 0,42-0,48m. Sposób mocowania – dla zapewnienia odpływu wody pośredni (podkładki, listwy metalowe przykręcane do podestów widowni. Grubość: 37-45 mm Szerokość: listew 100-130 mm Wykończenie: Gładka Materiał: drewno: teak, massaranduba i bangkirai, bambus, modrzew, europejski i syberyjski, świerk skandynawski. Żywotność: 20+ lat. Klasyfikacja ogniowa: NRO B-s1,d0 zgodnie z EN13501-1:2018 UWAGA - zastosowane łączenia z konstrukcją widowni nie mogą wchodzić w reakcję z zastosowanym drewnem i powodować przebarwień. Wraz z wykonaniem, należy dostarczyć materiały służące do konserwacji na okres gwarancji.	mb.	145 - 160
2.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
	Linia oświetlenia zewnętrznego podziemna	mb.	115
	Słup parkowy oświetleniowy wolnostojący na ustoju żelbetowym ocynkowany wys. 5,0m z oprawami LED	szt.	7
	Oprawy LED na słupach, o parametrach: Dane świetlne Barwa światła 4000K Kąt rozsyłu 120° Strumień świetlny 7700lm Wskaźnik oddawania	szt.	7

	barw (CRI) CRI>70 Gwarancja 60 miesięcy Certyfikaty i oznaczenia Klasa ochronności I Stopień ochrony (IK) IK08 Stopień szczelności IP66 Dane elektryczne Moc w trybie włączenia 60W Napięcie znamionowe Un: 230V~50Hz Dane montażowe orientacyjne Dane mechaniczne Materiał Stop aluminium, szkło hartowane Kolor RAL7016 Inne Temperatura pracy -30°C / +50°C Trwałość L70B50: 50000h		
	Zasilanie kablowe sceny i oświetlenia zewnętrznego po 0,4kV podziemne		1 kpl do 30 m
2.4	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	szt.	3
	Pojemnik na słupku zamykany na odchody zwierzęce metalowy okrągły z słupkiem z daszkiem 35 l	szt.	1
	Pojemnik na słupku zamykany na odpady komunalne metalowy okrągły z słupkiem z daszkiem 35 l	szt.	1
	Oznakowanie - regulamin	szt.	1
2.5	WYDATKI NA DOSTĘPNOŚĆ		
	Zasilanie podnośnika dla niepełnosprawnych - złącze kablowe z gniazdem zasilającym podnośnik	m	50
	Podnośnik wraz z tymczasowymi barierami zabezpieczającymi. Dla artystów zapewniony dostęp na scenę przy użyciu przenośnego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, wyposażonego w tymczasowe barierki zabezpieczające.	kpl	1

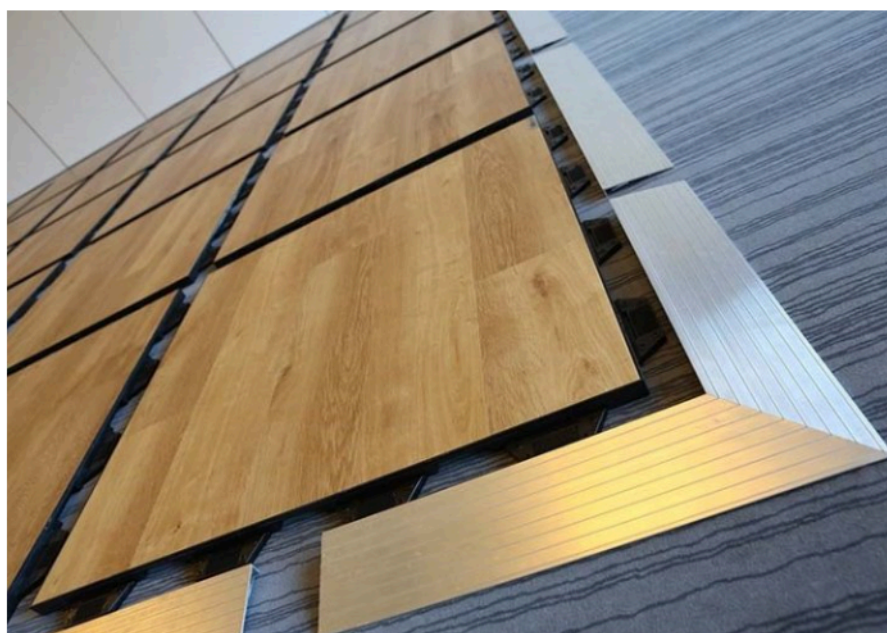
Poniżej przykładowa wizualizacja zastosowanych rozwiązań:



Przykładowe
rozwiązania –
scena z
zadaszeniem i
miejscami
siedzącymi



Przykładowe
rozwiązania –
podłoga
taneczna





Przykładowe
rozwiązania –
siedziska
widowini
sceny



2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Poniżej przedstawiono wymagania ogólne dotyczące realizacji:

Zadania 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej na podstawie wytycznych zawartych w PFU oraz załączonych dokumentów.

Zadania 2: Wykonanie robót zagospodarowania terenu na podstawie wytycznych zawartych w PFU i projektu opracowanego przez Wykonawcę.

1. Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późn. zm.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych i podwórzach oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działek sąsiadujących z projektowaną inwestycją.
3. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.
4. Na etapie dopracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami, uzgodnień oraz oryginałów uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej na podstawie wytycznych zawartych w PFU oraz załączonych dokumentów.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- rozpoznanie warunków terenowych;
- sprawdzenie aktualności mapy sytuacyjno-wysokościowej dla celów projektowych i wykonanie niezbędnych aktualizacji;
- analiza materiałów wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego;
- prace dotyczące dokumentacji geotechnicznej i geologicznej jeżeli są konieczne z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe;
- w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, opracowanie inwentaryzacji składników majątkowych w obszarze zajęcia oraz projektu czasowej/stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia przez zarządzającego ruchem na drodze;
- uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane prawem. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne w tym:
- Warunki Techniczne lub zmianę warunków technicznych, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej, jeśli będzie wymagana;
- inne niezbędne formalności wynikające z Ustawy Prawo Budowlane – jeżeli zajdzie taka konieczność
- za zgodą Zamawiającego, dokonać uzgodnień projektów dotyczących infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą terenu, a przebiegającej w obszarze realizowanej inwestycji, jeżeli o to zwróci się inwestorzy tej infrastruktury.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania planowanych rozwiązań projektowych;
- opracowanie projektów zagospodarowania terenu oraz przedstawienie ich do zaakceptowania Zamawiającemu;
- uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń, w tym uzgodnień z Zamawiającym.
- opracowanie projektów wykonawczych i przedstawienie ich do zaopiniowania Zamawiającemu;
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zaopiniowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wszystkich elementów realizowanych robót;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli taki dokument będzie niezbędny;
- prowadzenie obmiarów ilości realizowanych robót;
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
- zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu robót budowlanych, budowy obiektów budowlanych;
- inne działania nieujęte w ww. spisie a konieczne do skutecznego zaprojektowania, wybudowania wskazanych obiektów i oddania ich do użytkowania;
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

Realizacja powyższego zakresu winna być realizowana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy i wytyczne przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązania wszelkich kolizji. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1320, z późn. zm.).

2.2. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie następujących etapów:

Prace przedprojektowe (przygotowawcze) oraz inwentaryzacja stanu istniejącego:

- opracowanie harmonogramu prac projektowych i terminów uzgodnień,
- badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z opracowaniem opinii geotechnicznej określającej warunki zagospodarowania terenu, nawierzchni, odwodnienia terenu oraz montażu urządzeń – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- opracowanie dokumentacji dotyczącej odwodnienia powierzchni (ciągów pieszych, urządzeń, terenów zielonych) - jeżeli zajdzie taka potrzeba;

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów materiałów i pozostałych elementów zagospodarowania.

Projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać zastane i projektowane elementy:

- ukształtowanie terenu w tym planowany układ spływu wód opadowych;
- infrastruktura podziemna, naziemna i nadziemna (instalacje sanitarne i elektryczne – oświetlenia i monitoringu);
- układ komunikacyjny w tym ciągi piesze i dojścia do obiektów, ciągów komunikacji urządzeń;
- elementy małej architektury;
- szatę roślinną (drzewa, krzewy i inne naturalne formy pokrycia terenu np. łąki kwiatowe);
- gospodarkę drzewostanem;
- budowle;
- inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania Projektu Budowlanego i przedmiotu zamówienia.

Uwaga: Zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt zagospodarowania terenu stanowić będzie podstawę do wykonania dokumentacji Projektu Wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Projekt Wykonawczy powinien uwzględniać wszystkie elementy przeznaczone do realizacji w ramach prac wykonawczych, w tym między innymi:

- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt ukształtowania terenu i tyczenia;
- projekt sceny z zadaszeniem i widownią wraz z instalacją elektryczną;
- projekt zieleni (projekt nasadzeń drzew, krzewów, pnączy oraz innych innowacyjnych/autorskich kompozycji zieleni zaproponowanych na etapie projektu szczegółowego);
- projekt układu komunikacyjnego wraz z nawierzchniami;
- projekt elementów małej architektury i wyposażenia terenu;
- projekt infrastruktury technicznej (instalacje sanitarne i elektryczne- oświetlenie i monitoring);
- projekt organizacji ruchu na czas budowy w odniesieniu do prac realizowanych przy drodze wewnętrznej na dz. 2566 jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- projekt tablic informacyjno-pamiątkowych o realizacji projektu);
- wszelkie inne opracowania niezbędne do realizacji robót, których konieczność opracowania wynika z

uzgodnionych projektów.

Przedmiary robót

Wykonawca opracuje dla każdej branży, zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny).

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Uwaga: Szczegółowy zakres i harmonogram prac projektowych Wykonawca winien ustalić i skoordynować z Zamawiającym. Dokumentację projektową wymagają uzyskiwania akceptacji przez Zamawiającego na poszczególnych etapach opracowania projektowego. Zamawiający ma 7 dni na zaopiniowanie przedstawionych kompletnych dokumentacji projektowych.

2.3. Wymagana forma i treść dokumentacji

Projekt zagospodarowania terenu i wykonawczy należy opracować zgodnie z przepisami określonymi w pkt 5.3.

UWAGA:

Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny – prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

Projekt techniczny obejmujący wymagane Prawem Budowlanym rozwiązania techniczne, wykonawcze

- Projekt techniczny należy opracować z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robót.
- Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, projekt nasadzeń wykonany przez architekta krajobrazu z zestawieniem nasadzeń oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki warsztatowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach).
- W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

2.4. Forma przekazania dokumentacji

1. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej; w języku polskim oraz winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
2. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. zawierającą podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji);
3. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
4. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy:
 - Projekt budowlany - 2 egz.
 - Projekt techniczny – 2 egz.
5. Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako *pdf/*dwg/*doc/*docx/*JPG (rysunki, opisy) na odpowiednim nośniku (CD), wraz z wszystkimi

- dokumentami (uzgodnienia, warunki techniczne, zezwolenia)
6. Całą, kompletną dokumentację należy złożyć na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego w ustalonym z Zamawiającym terminie wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożonej w kolejności zgodnej z wykazem.
 7. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie prac projektowych, a później robót budowlanych przez Wykonawcę odbyło się niezwłocznie po zawarciu umowy będącej wynikiem zakończenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia otrzyma w terminie zgodnym z harmonogramem załączonym do umowy.

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

Wykonawca obejmie gwarancją wszystkie zrealizowane prace.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z działaniem w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy.

Ze względu na stan dróg publicznych należy zapewnić właściwy tonaż dla transportu. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników – inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie rękojmi
- odbiór ostateczny – po okresie gwarancji

3.1. Przygotowanie terenu inwestycji

W ramach przygotowania terenu inwestycji należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- przygotować zaplecze budowy – jeżeli będzie to konieczne,
- wykonać roboty z zakresu kształtowania terenu z uwzględnieniem potrzeb retencji wody,
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych

Nie wykluczając ww. czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu inwestycji Wykonawca, w ramach ceny oferty, jest zobowiązany:

- usunąć, odwieźć na odkład pozyskany z obszaru nadmiar gruntu z ukopu robót ziemnych oraz przechowywać go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (przy urządzeniu skarp nasypów, wykopów i niwelacji); nadmiar humusu należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie rejonu robót;
- usunąć, wybudować lub przebudować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi i wyraźnie oznakuje teren budowy.

3.2. Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca powinien mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza inwestycji oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - uporządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi.

3.3. Zagospodarowanie terenu – opis rozwiązań powtarzalnych na wybranych obszarach

- Obszar przewidziany do zagospodarowania obejmuje ok 1450 – 1500 m² (zakres obszarowy realizacji przedstawiono w rozdziale 1.4.1 Opis obszaru opracowania). Szczegółowe wskaźniki realizacji inwestycji (przedmiary) przedstawiono w rozdziale 1.6.

3.3.1. Nawierzchnie utwardzone

Zakres zagospodarowania

- wytyczenie zielonych powierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych;
- budowa obiektów budowlanych i małej architektury
- budowa infrastruktury technicznej
- zagospodarowanie wody odprowadzanej z powierzchni nieprzepuszczalnych
- zagospodarowanie części wód opadowych zrealizowane w bezpiecznej odległości od zabudowań.

Działania związane z rozsącaniem realizowane w ramach poprawy chłonności powierzchni biologicznie czynnych. Nawierzchnie wykonane z kruszywa ze skały litej podbudowie z kruszywa łamanego 0-31 i 30-61 stabilizowanej mechanicznie i zagęszczanej powierzchniowo do I_s min .0,97 na gruncie rodzimym (stabilizowanym geowłókniną pod parkingiem). Konstrukcja utwardzeń wytrzymała nacisk samochodów osobowych DMC 3,5t i sporadycznie większych samochodów realizujących obsługę obszaru (np. pług traktorowy) do celów przyszłych nasadzeń, do wykonania trawnika wysiewanego na przygotowanym podłożu.

projektowana nawierzchnia utwardzona rozdzielona pasami trawnika:

- nawierzchnia z kostki brukowej 8cm droga pożarowa
- nawierzchnia z kostki brukowej 6cm dojścia piesze

- nawierzchnia z kraty betonowej ażurowej 10cm stanowiska postojowe dla samochodów osobowych
- podbudowa tłuczniowa z kruszywa ze skał litych (bazalt, porfir, granit i inne krystaliczne)
- warstwa wyrównująca
- geowłóknina
- grunt wymieniony/rodzimy

Przykładowe rozwiązania – krawężnik najazdowy	
Przykładowe rozwiązania – krawężnik boczny.	

3.3.2. Tereny zielone

Obszar objęty PFU cechuje dobra dostępność światła, w związku z tym zaplanowano jego zagospodarowanie w duchu bioróżnorodności. Zaprojektowane przestrzenie powinny cechować:

- indywidualne rozwiązania;
- wykorzystanie lokalnych materiałów;
- różnorodne formy roślinności;
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie;
- wprowadzanie rozwiązań podnoszących bioróżnorodność.
- Przewiduje się przygotowanie terenu zielonego po budowie obiektów dla celów przyszłych nasadzeń, do wykonania trawnik wysiewany na przygotowanym podłożu.

3.3.3. Mała architektura – wybrane elementy

Przykładowe obiekty małej architektury zamieszczono poniżej. Zastosowane elementy powinny być łatwe w konserwacji i naprawie.

Przykładowe rozwiązania – oprawa oświetleniowa na słupie		Przykładowe rozwiązania – kosze na odpady komunalne i odchody zwierzęce, oraz zespół pojemników do segregowania odpadów	
---	--	--	---

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Materiały oraz urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności, które wykonawca przedłoży do akceptacji Inspektorowi nadzoru a potem złoży jako dokumentację powykonawczą wraz instrukcjami użytkowania przy odbiorze robót.

Każde urządzenie musi posiadać odpowiednie certyfikaty świadczące o tym, że urządzenia, spełniają normy pod kątem jakości zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie podane opisy i parametry, nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie minimalnych oczekiwań jakościowych i technologicznych. Należy rozumieć to jako określenie wymaganych minimalnych parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych lub standardów jakościowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów (wyrobów) min. równoważnych – zamiennych, co wymaga akceptacji Zamawiającego.

Po akceptacji dokumentacji projektowej należy przedstawić zestawienie proponowanych do montażu urządzeń i nawierzchni wraz z kartami technicznymi do akceptacji.

Opracowanie PFU obejmuje typowe urządzenia, jako przykładowe. Możliwe jest wykorzystanie innych urządzeń o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, funkcjonalnych i jakościowych w ramach dopuszczalnych zmian określonych w projekcie, specyfikacji i opisie przedmiotu zamówienia.

W szczególności wymaga się, aby urządzenia /określone w PFU elementy funkcjonalne / zapewniały założoną funkcjonalność, zgodnie z projektem.

4.1. Zakres robót objętych PFU

Ustalenia zawarte w niniejszym PFU obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych asortymentów robót budowlano – montażowych w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacją opisane w STWiOR.

4.1.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy (jeżeli zajdzie taka potrzeba).

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające (jeżeli zajdzie taka potrzeba), takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

4.1.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4.1.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

4.1.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wykonawca

zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami.

4.1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inżyniera/Kierownika projektu i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.1.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał inżyniera/Kierownika projektu. Inżynier/Kierownik projektu może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inżyniera/Kierownika projektu.

4.1.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

4.1.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych

z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować inżyniera/Kierownika projektu o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez inżyniera/Kierownika projektu.

4.1.9. Znajdźiska na terenie prac

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić inżyniera/Kierownika projektu i postępować zgodnie z jego poleceniami.

4.2. Materiały

4.2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez inżyniera/Kierownika projektu.

4.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli przez inżyniera/Kierownika projektu.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inżynierem/Kierownikiem projektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez inżyniera/Kierownika projektu.

4.2.3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

4.2.4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach inżyniera/ Kierownika projektu, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez inżyniera/Kierownika projektu, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.3. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inżyniera/Kierownika projektu. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inżyniera/ Kierownika projektu.

4.3.1. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inżynier/Kierownik projektu może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca dostarczy inżynierowi/Kierownikowi projektu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inżynier/Kierownik projektu będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

4.3.2. Odbiór Robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inżynier/Kierownik projektu.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inżyniera/Kierownika projektu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inżyniera/Kierownika projektu.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inżynier/Kierownik projektu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inżynier/Kierownik projektu.

Odbiór ostateczny (końcowy) robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona

przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inżyniera/Kierownika projektu.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inżyniera/Kierownika projektu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inżyniera/Kierownika projektu i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

4.3.3. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- ewentualne inne dokumentacje wytworzone w czasie realizacji prac.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

4.3.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

4.3.5. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za przedmiot zamówienia. Ceny ryczałtowe będą obejmować: prace projektowe, robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na

teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

5. Część informacyjna

5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

5.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością w obszarach planowanej inwestycji. Zamawiający przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przepisy ogólne Prawo Budowlane

Dz.U. 2023 poz. 45 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554.

Dz. U. 2021 r. poz. 1686 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dz.U. 2022 poz. 1225, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz.U. 2022 poz. 2778 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego

Wyroby budowlane

Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Wyroby budowlane.

Dz.U. 2009 nr 144, poz. 1182, Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.

Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041, Rozporządzenie z dnia 11 sierpnia 2004 r. Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym.

Dz.U. 2010 nr 114, poz. 760, Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497, Rozporządzenie z dnia 8 listopada 2004 r. Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.

Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Dz.U. 2014 poz. 1502, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 września 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks pracy.

Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, Rozporządzenie z dnia 26 września 1997 r. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny

pracy.

Tekst pierwotny: Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844.

Dz. U. z 2001 r. Nr 118, poz. 1263, Rozporządzenie z dnia 20 września 2001 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, Rozporządzenie z dnia 6 lutego 2003 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dz.U. 2013 poz. 492, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych

Dz. U. z 1993 r. Nr 96, poz. 437, Rozporządzenie z dnia 1 października 1993 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.

Dz. U. z 1994 r. Nr 21, poz. 73, Rozporządzenie z dnia 27 stycznia 1994 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.

Dz. U. z 2000 r. Nr 40, poz. 470, Rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2000 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy pracach spawalniczych.

Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313, Rozporządzenie z dnia 14 marca 2000 r. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Ochrona przeciwpożarowa

Dz.U. 2016 poz.191, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Uprawnienia budowlane

Dz.U. 2019 poz. 831 Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zamówienia publiczne

Dz.U. 2024 poz. 1320, Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Normalizacja

Dz. U. z 2015 r., poz. 1483, Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji.

Normy ogólne

PN-91/B-01010, Oznaczenia literowe w budownictwie. Zasady ogólne. Oznaczenia podstawowych wielkości.

PN-B-01025:2004, Rysunek Budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno- budowlanych.

PN-B-01029:200, Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych.

PN-B-01030:2000, Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.

PN-88/B-01040, Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.

PN-88/B-01041, Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

PN-B-01042:1999, Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje drewniane.

PN- iSO, Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje stalowe.

PN- iSO 2848:1998, Koordynacja wymiarowa w budownictwie. Wartości modularne i zasady koordynacji modularnej.

PN-82/B-02000, Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001, Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-EN 1990:2004, Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-EN 1991-3:2009, Obciążania budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami.

PN-EN 1991-1-3:2005, Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011, Obciążenie w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-88/B-02014, Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
PN-86/B-02015, Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą.
PN-EN ISO 6946:2008, Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
PN-90/B-03000, Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN-EN ISO, Bezpieczeństwo pożarowe Terminologia.
PN-EN 60445:2007, Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego.
PN-EN 60446:2008, Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów barwami albo cyframi
PN-B-01700:1999, Wodociągi i kanalizacja – Urządzenia i sieć zewnętrzna – Oznaczenia graficzne
PN-87/B-02151/02, Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-B-02151-3:2015-10, Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach - izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych –Wymagania.

Normy szczegółowe

Branża budowlana

PN-82/B-01801 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
PN-91/B-01813 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje beto-nowe i żelbetowe. Zabezpieczenia powierzchniowe. Zasady doboru.
PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe niezbrojone – Projektowanie i obliczanie
PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-EN 1997-1:2008, Fundamenty i konstrukcje wsporcze pod maszyny. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1993-1; 1:2006; PN-EN 1993-1-8:2006; PN-EN 1993-1- 10:2007; PN-EN 1993-1- 4:2007; PN-EN 1993-1- 5:2008; PN-EN 1993-1- 11:2008; PN-EN 1993-1- 7:2008; PN-EN 1993-1- 6:2009; PN-EN 1993-1- 12:2008, Projektowanie konstrukcji stalowych.
PN-EN 1993-1-8:2006, Konstrukcje stalowe – Połączenia z fundamentami – Projektowanie i wykonanie.
PN-EN 1992-1- 1:2008 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe zbrojone – Projektowanie i obliczanie.
PN-EN 14351-1:2006, Okna i drzwi -- Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.
PN-69/B-10260 izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 206- Beton zwykły.
- PN-EN 1354:2006; PN-EN 992:1999; PN-EN 206:2014-04, Beton lekki kruszywowy.
PN-78/B-06264, Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Badanie radiograficzne.
PN-89/B-10425, Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
PN-EN 10025-1:2007, Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych -- Część 1: Ogólne warunki techniczne dostawy.
PN-EN ISO 8501-1:2008, Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów - Wzrokowa ocena czystości powierzchni -- Część 1: Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niepokrytych podłoży stalowych oraz podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok.
PN-EN ISO 2063:2006, Natryskiwanie cieplne -- Powłoki metalowe i inne nieorganiczne -- Cynk, aluminium i ich stopy.

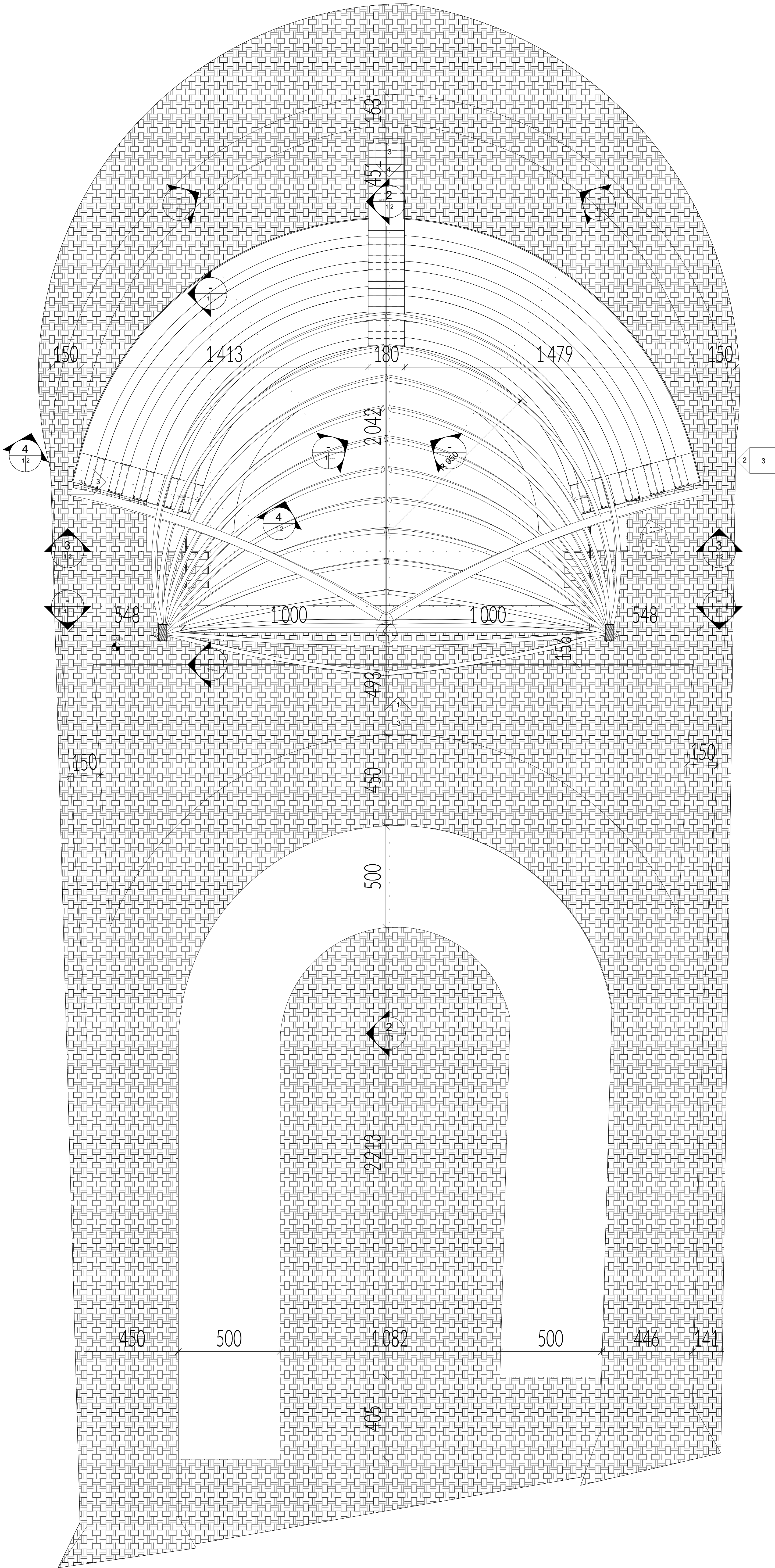
5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót



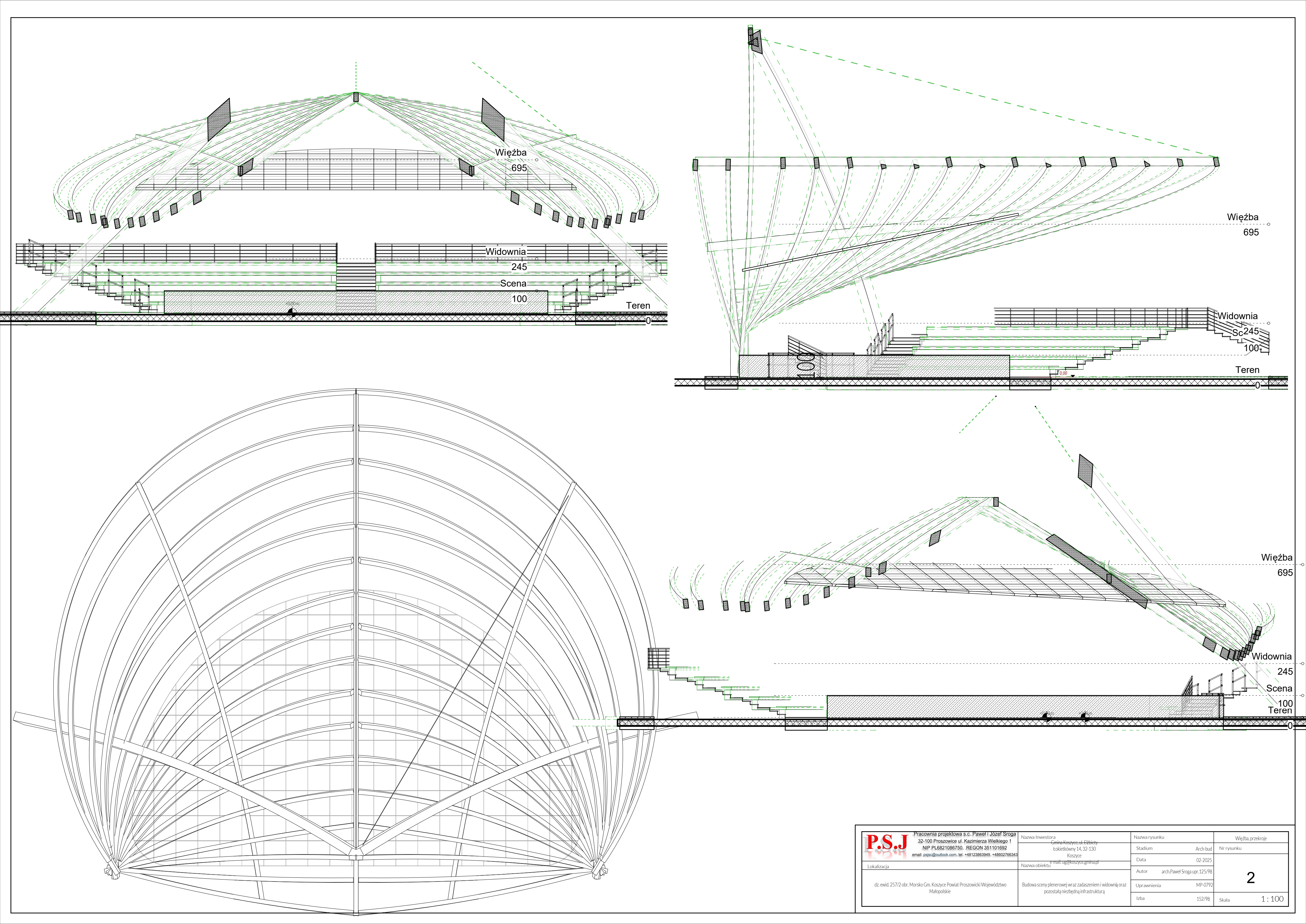
Pracownia projektowa s.c. Paweł Sroga Barbara Sroga
32-100 Proszowice ul. Kazimierza Wielkiego 1
NIP 6821086750, REGON 351101692
email: psjsc@outlook.com, tel. +48123863949, +48602766343

- Koncepcja zagospodarowania terenu PZT
- Zawarta w PFU ogólna koncepcja obiektu
- Projekt zagospodarowania terenu
- Koncepcja projektowa sceny z widownią.

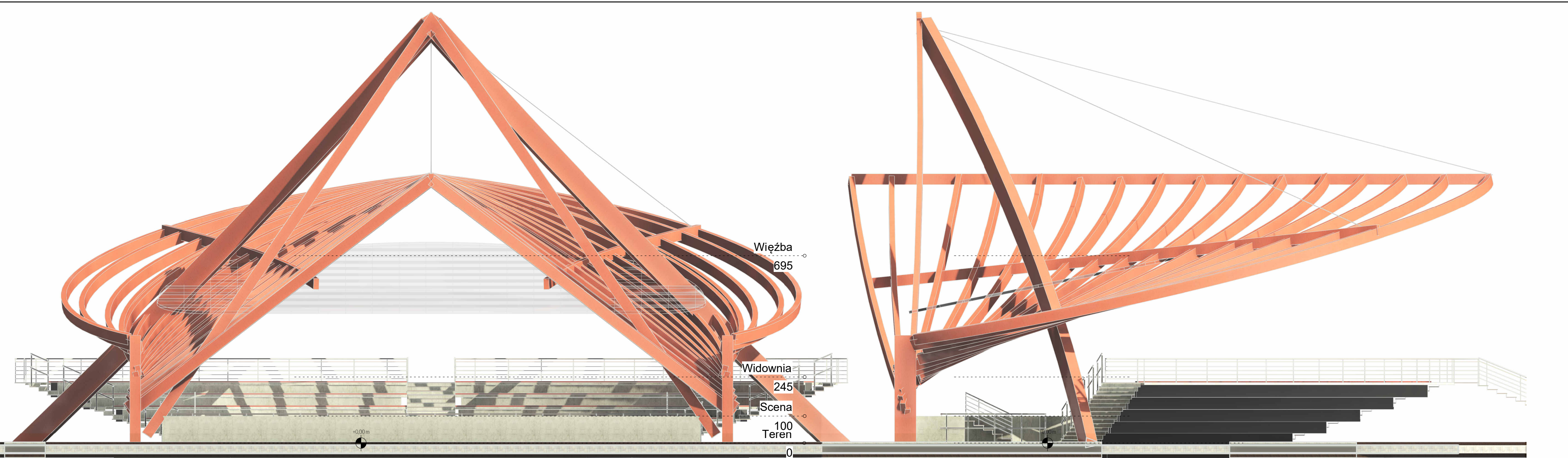




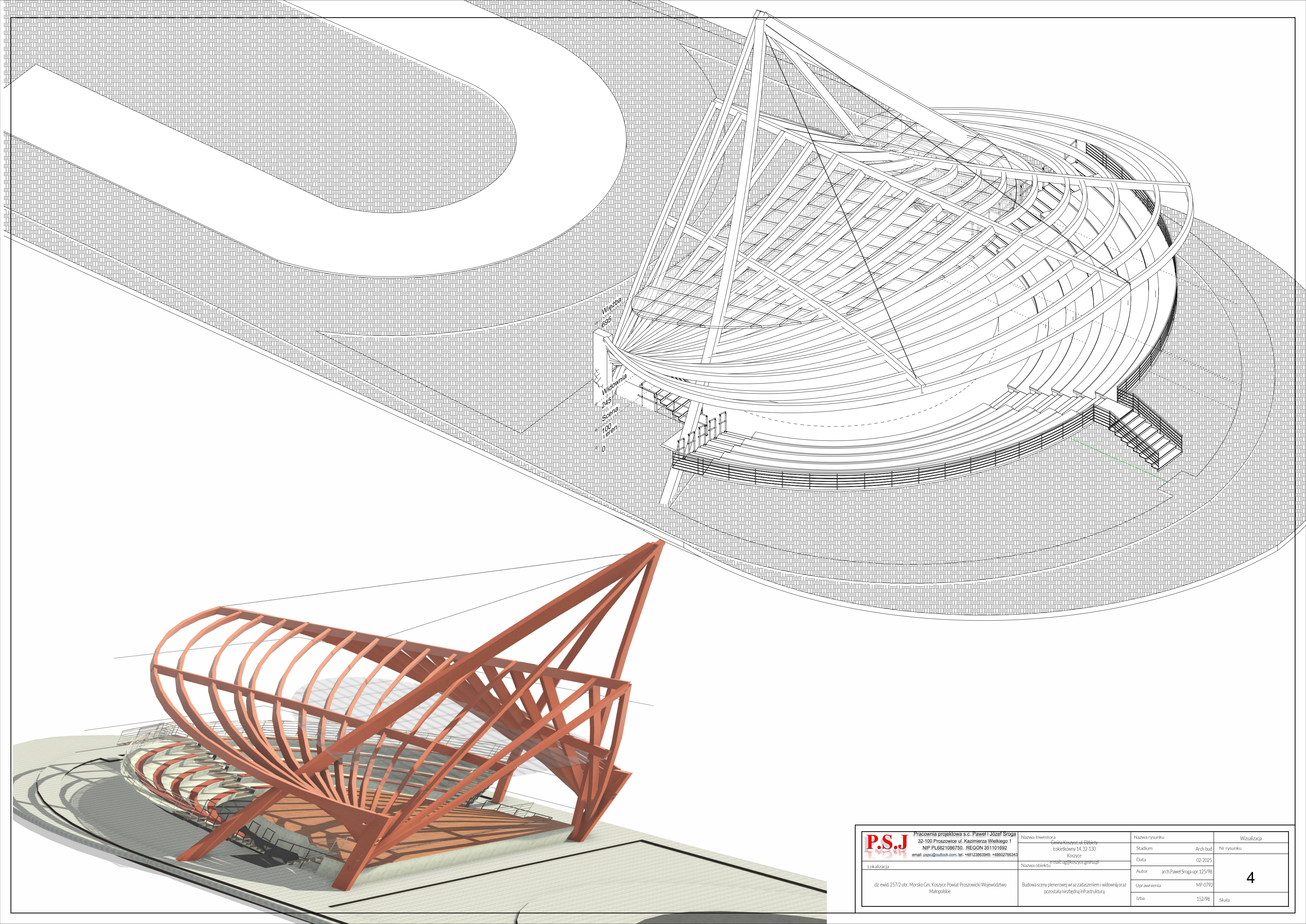
P.S.J Pracownia projektowa s.c. Paweł i Józef Sroga 32-100 Proszowice ul. Kazimierza Wielkiego 1 NIP 76621088750, REGON 381101892 email: psj@pawel-sroga.com, tel: +4822693846, +4862796340	Nazwa inwestora	Nazwa rysunku		Parter i otoczenie
	Gmina Koszyce, ul. Elżbiety Koszyce e-mail: ug@koszyce.gmina.pl	Stadium	Arch-bud	Nr rysunku
Lokalizacja	Nazwa obiektu	Data		1
dz. ewid. 257/2 obr. Morsko Gm. Koszyce Powiat Proszowski Województwo Małopolskie	Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą	Autor		
		arch. Paweł Sroga upr. 125/98 MP-0792		
		Sprawdził	Izba	Skala
			152/98	1 : 100



P.S.J. Pracownia projektowa s.c. Paweł i Józef Sroga 32-100 Proszowice ul. Kazimierza Wielkiego 1 NIP PL6821086750, REGON 351101692 email: psjgc@outlook.com, tel. +48123863949, +48602786343	Nazwa Inwestora Gmina Koszyce, ul. Elbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce email: ug@koszyce.gminia.pl	Nazwa rysunku Stadium Arch-bud		Wieżba, przekroje	
	Nazwa obiektu	Data 02-2025	Autor arch.Paweł Sroga upr.125/98	2	
	dz. ewid. 257/2 obr. Morsko Gm. Koszyce Powiat Proszowicki Województwo Małopolskie	Uprawnienia MP-0792	Izba 152/98		
	Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą	Skala 1:100			



 Pracownia projektowa s.c. Paweł i Józef Sroga 32-100 Proszowice ul. Kazimierza Wielkiego 1 NIP PL6821086750, REGON 351101692 email: psjsg@outlook.com, tel. +48123863949, +48602786343	Nazwa Inwestora	Nazwa rysunku		Elewacje
	Gmina Koszyce ul. Elbioty	Stadium	Arch. bud.	Arch. bud.
	Lokalizacja 14, 32, 130	Data	02-2025	
	Koszyce	Autor	arch.Paweł Sroga upr.125/98	
Lokalizacja	Nazwa obiektu	Uprawnienia		3
dz. ewid. 257/2 obr. Morsko Gm. Koszyce Powiat Proszowski Województwo Małopolskie	Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą	MP-0792		
		Izba	152/98	
			Skala	1 : 100



Wieżba
605
Widownia
245
Scena
100
I teren
0

 Pracownia projektowa s.p.a. Paweł i Józef Sroga 32-100 Proszowice ul. Kazimierza Wielkiego 1 NIP PL6821086750, REGON 351101692 email: psjgc@outlook.com, tel. +48123863949, +48602786343	Nazwa Inwestora	Nazwa rysunku		Wizualizacja	
	Gmina Koszyce, ul. Elbiety t.01671014, 32-130 Koszyce	Stadium	Arch-bud	Nr rysunku	
	email: ug@koszyce.gnirap.pl	Data	02-2025		
		Autor	arch.Paweł Sroga upr.125/98		
Lokalizacja	Nazwa obiektu	Uprawnienia	MP-0792	4	Skala
dz. ewid. 257/2 obr. Morsko Gm. Koszyce Powiat Proszowski Województwo Małopolskie	Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą	Izba	152/98		